

## Täppanbladet 2015 nr 1

### Kallelse till Årsstämma

Härmed inbjuds medlemmar och boende i Brf Täppan till Årsstämma tisdagen den 28 april kl 18:30 i Gotlandssalen, Gotlandsgatan 44. Motioner till stämman bör vara styrelsen tillhanda före 28/2 till expeditionen eller i brevlåda uppgång 14.

### Intresserad att delta i Bostadsrättsföreningens arbete?

Medlemmar som vill delta i styrelsen eller annat arbete i Bostadsrättsföreningen uppmanas kontakta valberedningen genom Birgitta Sigge Bjurholmsg 10, 7tr tel 642 92 11 eller Andreas Lennmarker Bjurholmg. 16, 8 tr.

### Påbyggnadsprojektet fortskrider enligt plan

För närvarande pågår projektering av bygglovhandlingar genom en kontrakterad konsultgrupp. Bygglov planeras lämnas in i månadskiftet februari/mars, varpå en ca 10 veckor lång handläggningstid vidtar. Byggnation kan förmodligen inte påbörjas förrän tidigast sista kvartalet 2015.

Vi kommer snart att spika ett datum för workshoppen då det är tänkt att vi ska bolla idéer och önskemål om utformningen av takterrassen. För att vi ska kunna planera ordentligt skulle vi vilja att ni som vill vara med anmäler er senast 18/2 till [fragorochsvar@brftappan.se](mailto:fragorochsvar@brftappan.se). Skriv hur många ni blir!

Har ni några frågor skickar ni dem till [fragorochsvar@brftappan.se](mailto:fragorochsvar@brftappan.se).

### Enkät om nyckel- och inpasseringssystemet

Enkät finns tillgänglig i inlägg på [brftappan.se](http://brftappan.se) eller via menyval Föreningen - Medlemsinflytande - Enkät Nyckelsystem 2015. Styrelsen ser helst att ni nyttjar möjligheten att svara på hemsidan. Pappersblanketter finns vid postlådan i uppgång 14 att hämta för den som vill använda papper.

### Förtydligande om bokningsregler

Se baksidan.

### Rökförbud i hissar och trappuppgångar

Det är absolut förbjudet att röka i hissar och trappuppgångar. Förutom den uppenbara risken för brandfara så innebär det obehag för boende i samma uppgång. Vänligen respektera dina grannar.

### Inkörning på gården får bara göras för i- och urlastning. Parkering förbjuden!

Det är av största vikt att det finns utrymme för utryckningsfordon om något skulle hända! Tyvärr har det vid flera tillfällen förekommit bilar som parkerat på gården utan att det varit i samband med i- eller urlastning. Styrelsen kommer att se över möjligheten att bötfälla de bilar som uppenbarligen bryter mot parkeringsförbudet. Det gäller både boende, besökare och olika former av entreprenörer som utför arbeten i fastigheten och som saknar tillstånd.

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Täppan

## **Förtydligande om bokningsregler för tvättstuga mm**

Bokning kan ske med brickor som har behörighet (Vuxen)  
Dessa kan boka via bokningstavlor entré och tvättstuga

Bokning kan även ske via täppans hemsida <http://els.brftappan.se/boka/>  
Namn = lägenhetsnummer 3 siffror alt ex: lght 50 = 050  
Lösenord: utdelades vid brickutlämning

### **Tvättstuga:**

10 st bokningar kan göras under en 30 dagars period.  
1 bokning i taget. Nästa kan bokas när tvättid har förbrukats.

### **Gästrummet Plan 9:**

3 st bokningar kan göras under en 30 dagars period.  
Nyckel och betalning sker hos Jerry

### **Gemensamhetslokal:**

Obegränsat antal bokningar kan göras  
Alla brickor som är kodade som vuxen tillhörande lägenheten, kan öppna lokalen under den tid man bokar.

### **Lusthus:**

Obegränsat antal bokningar kan göras

## **Frågor & Svar**

(OBS! Kalle och Stina är påhittade personer som bor i Brf Tappan)

FRÅGA: Om Kalle o Stina bor i samma lägenhet, har olika brickor och Stina har bokar så tvättstugan så kan inte Kalle boka?

SVAR: Kalle kan inte boka så länge inte tvättiden har avslutats. Bokningen är knuten till lägenheten

FRÅGA: Vad händer om man inte aktiverar sin tvättid på bokningstavlan?

SVAR: Inget händer i bokningssystemet, bokningen ligger kvar. Om man inte börjat tvätta inom 20 minuter från tvättiden startat så får annan person använda maskinerna istället.

FRÅGA: Om Stina har bokar gemensamhetslokalen eller lusthuset, kan Kalle komma in med sin bricka också?

SVAR: Samma regler gäller för både lusthus och gemensamhetslokal.