

Org Nr: 556530-4523

Styrelsen för Aktiebolaget Bjurholmsgatan

Org.nr: 556530-4523

får härmed avge årsredovisning för bolagets
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Årsredovisning

Styrelsen för Aktiebolaget Bjurholmsgatan i Stockholm (556530-4523) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01—2014-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Täppan 4 i Stockholm. Fastigheten, i vilken man upplåter lokaler, byggdes år 1961.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår bland annat momentet *styrelseansvar*.

Samtliga av bolagets lokaler har varit uthyrda under året.

Enligt taxeringsbeskedet 2013 är totalytan 3 114 m², varav lokaler 1 163 m² och garage 1 951 m².

Förvaltning

HSB Stockholm har skött förvaltningen för år 2014 inom området ekonomi.

Bolaget har en anställd fastighetskötare till 16 %.

Väsentliga händelser under året

Det under 2013 påbörjade arbetet med att byta ut fastighetens skalskydd har avslutats och med det har nämnda projekt trätt in i en förvaltningsfas.

I enlighet med den etablerade underhållsplanen har nya garageportar installerats och radiatorerna på gårdsplan har bytts. Utöver detta har tätskiktet på gården reparerats och en fläkt har bytts ut.

Förväntad framtida utveckling

Framtida underhåll/investeringar

I samband med brf Täppans fasadrenovering kommer det att utvärderas huruvida även fasaden på annexet på något sätt behöver åtgärdas.

Ekonomi

Resultat och ställning

	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning, kkr	2 739	2 445	2 475	2 429	2 664	2 652
Resultat efter finansiella poster, kkr	-351	-283	213	709	674	940
Balansomslutning, kkr	23 564	24 330	21 300	20 650	17 096	16 769
Soliditet, %	26	26	35	36	40	38
Kassalikviditet, %	189	135	110	124	198	274

Resultatet av bolagets verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Nettoomsättning

Nettoomsättningen har ökat med 12 % jämfört med föregående år. Tidigare outhyrda garageplatser har blivit brukbara igen efter garagerenoveringen.

Externa kostnader

De externa kostnaderna har ökat med 516 kkr (42%).

De ökade kostnaderna är främst hänförliga till arbetet med radiatorerna i annexet.

Personalkostnader

Ingen större förändring jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Avskrivningarna har 2014 minskat med 20% jämfört med föregående års resultat. Detta beror på det nya regelverket för årsredovisning i aktiebolag, K3, vilket påverkat bolagets principer för avskrivning.

Räntekostnader/intäkter

Under 2014 har aktiebolaget inte behövt ta upp några nya lån vilket är i enlighet med satt prognos. Räntekostnaderna har minskat med ca 8%.

Årets resultat

Årets resultat är innan bokslutsdispositioner negativt -351 kkr (-283 kkr). Utfallet beror till största delen på att de externa kostnaderna ökat med 516 kkr jämfört med 2014.

Pågående nyanläggningar/investeringar

Inga pågående investeringar finns.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 056 563
Årets resultat	<u>70 806</u>
	2 127 369

Styrelsen föreslår att utdelning ej skall lämnas för räkenskapsåret 2014.

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

	<u>2 127 369</u>
	2 127 369

RESULTATRÄKNING

2014-01-01
2014-12-31

2013-01-01
2013-12-31

RÖRELSEN

Nettoomsättning **2 739 072** **2 444 650**

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader Not 1 -1 737 271 -1 220 955

Personalkostnader Not 2 -387 740 -387 485

Avskrivningar -421 910 -527 659

Summa rörelsens kostnader -2 546 921 -2 136 099

RÖRELSERESULTAT **192 151** **308 551**

Finansiella poster

Ränteintäkter 6 348 3 853

Räntekostnader och liknande resultatposter -548 999 -595 149

Summa finansiella poster -542 651 -591 296

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER **-350 500** **-282 745**

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Avsättning till periodiseringsfond **0** **0**

Återföring från periodiseringsfond **415 000** **195 000**

Justering föregående års skatt **0** **-77**

Uppskjuten skatt **14 135** **14 135**

Skatt på årets resultat **-7 829** **0**

Årets resultat **70 806** **-73 687**

BALANSRÄKNING**2014-12-31****2013-12-31****TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****MATERIELLA ANLÄGGNINGS-
TILLGÅNGAR**

Byggnader och Mark	Not 3	21 571 246	21 993 156
Inventarier	Not 4	0	0

**SUMMA MATERIELLA
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****21 571 246** **21 993 156****SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****21 571 246** **21 993 156****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****KORTFRISTIGA FORDRINGAR**

Hysesfordringar	106 631	107 263
Skattefordran	183 034	190 863
Övriga fordringar	859 151	495 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 110	13 205
	<u>1 160 926</u>	<u>807 276</u>

KASSA OCH BANK**832 311** **1 529 958**
832 311 **1 529 958****SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****1 993 237** **2 337 234****SUMMA TILLGÅNGAR****23 564 483** **24 330 390**

BALANSRÄKNING**2014-12-31****2013-12-31****Eget kapital och skulder****EGET KAPITAL**

Not 5

BUNDET

Aktiekapital (101 421 aktier)

101 421

101 421

Reservfond

10 000

10 000

Uppskjuten skatt

-842 605

-856 740

Uppskrivningsfond

4 671 7314 750 565**SUMMA BUNDET KAPITAL**

3 940 547

4 005 246

FRITT

Balanserat resultat

2 056 563

2 065 550

Årets resultat

70 806-73 687**SUMMA ANSAMLAD VINST OCH FÖRLUST**

2 127 369

1 991 864

SUMMA EGET KAPITAL**6 067 916****5 997 110****OBESKATTADE RESERVER**

Periodiseringsfond tax 2010

0

55 000

Periodiseringsfond tax 2011

0

180 000

Periodiseringsfond tax 2012

0180 000**SUMMA OBESKATTADE RESERVER****0****415 000**

BALANSRÄKNING**2014-12-31****2013-12-31****AVSÄTTNINGAR**

Avsättning uppsjuten skatt

842 605856 740**SUMMA AVSÄTTNINGAR****842 605****856 740****LÅNGFRISTIGA SKULDER**

Övriga skulder

Not 6

15 594 85715 329 789**SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER****15 594 857****15 329 789****KORTFRISTIGA SKULDER**

Leverantörsskulder

14 978

106 232

Övriga skulder

772 270

1 397 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 857228 0521 059 1051 731 751**SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER****1 059 105****1 731 751****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****23 564 483****24 330 390**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35. Aktiebolaget klassas som ett mindre företag och kan då välja att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3:s principer, vilket föreningen använt sig av. Olika redovisningsprinciper har därmed tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

Hysesintäkter faktureras månadsvis alternativt kvartalsvis i förskott för att sedan periodiseras och redovisas som intäkt i den period som hyran avser.

AVSKRIVNINGAR PÅ ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader.

Byggnadens komponenter skrivs av liniärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av

NYCKELTALSDEFINITIONER

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Not 1 ERSÄTTNINGAR TILL BOLAGETS REVISOR

Övriga externa kostnader inkluderar arvoden och kostnadsersättningar till bolagets externrevisor och har uppgått till:

2014-12-31 2013-12-31

Richard Nygren
Crowe Horwath Osborne AB

18 000

16 000

Not 2 PERSONAL

Bolaget har under året utbetalat ersättning för styrelsearbete till 7 personer.

Löner, ersättningar och sociala avgifter har uppgått till:

	2014-12-31	2013-12-31
Styrelsen		
- Löner och ersättningar	221 999	222 500
Övriga anställda		
- Löner och ersättningar	73 050	72 345
- Sociala kostnader	<u>92 691</u>	<u>92 640</u>
<i>Summa löner, ersättningar och sociala avgifter</i>	<u><u>387 740</u></u>	<u><u>387 485</u></u>

Not 3 BYGGNADER OCH MARK

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 147 321	17 335 192
Omklassificering från pågående ombyggnad	0	416 138
Årets investeringar	0	2 395 991
Ingående avskrivningar	-2 904 730	-2 455 905
Årets avskrivningar	<u>-343 076</u>	<u>-448 825</u>
Utgående bokfört värde	16 899 515	17 242 591
Uppskrivning byggnad		
Ingående uppskrivningar	5 775 407	5 775 407
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 024 842	-946 008
Årets avskrivningar	<u>-78 834</u>	<u>-78 834</u>
Utgående bokfört värde	4 671 731	4 750 565
Utgående planenligt restvärde	<u><u>21 571 246</u></u>	<u><u>21 993 156</u></u>
Taxeringsvärde fastigheter (varav mark 6.600 tkr)	20 000 000	20 000 000

Not 4 INVENTARIER

Ingående anskaffningsvärde	113 322	113 322
Ingående avskrivningar	-113 322	-113 322
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående bokfört värde	0	0

Not 5 EGET KAPITAL

	Bundet	Fritt
Belopp vid årets ingång	4 005 246	1 991 863
Årets avskrivning på uppskrivning	-78 834	78 834
skatteeffekt på årets avskrivning på uppskrivning	14 135	-14 135
Årets Resultat	<u> </u>	<u>70 806</u>
Belopp vid årets utgång	3 940 547	2 127 368

Aktiekapitalet uppgår till 101 421 aktier à nominellt värde 1 kr
Antalet aktieägare är 134.

Not 6 LÅNGFRISTIGA SKULDER


*) Reversskuld till Brf Täppan	9 000 000	9 000 000
Nordea, byggnadskreditiv	<u>6 594 857</u>	<u>6 329 789</u>
	15 594 857	15 329 789

*) Amorteringsfritt tillsvidare. Räntan är reporänta + 3%.

Stockholm 15 / 4 2015



Andreas Lönnroth



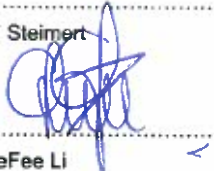
Bill Steimert



Birgitta Tengblad



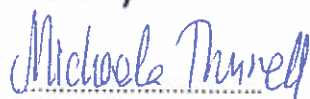
Christer Toffenius



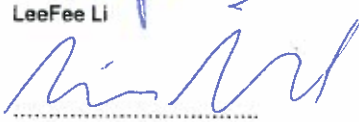
LeeFee Li



Lennart Andersson



Michaela Thunell



Måns Ågevik

Min revisionsberättelse har den

16 / 4

2015 avgivits beträffande denna årsredovisning



Richard Nygren

Auktoriserad revisor



Crowe Horwath Osborne AB
Member Crowe Horwath International

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Aktiebolaget Bjurholmsgatan
Org.nr 556530-4523

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Bjurholmsgatan för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Bjurholmsgatans finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



Crowe Horwath Osborne AB
Member Crowe Horwath International

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Bjurholmsgatan för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 april 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Richard Nygren".

Richard Nygren
Auktoriserad revisor