

Viktigt meddelande till boende i Tappan

Kära medlemmar,

Ett nytt år har kommit. Detta är året då vi kommer att börja bygga på taket! Vi i styrelsen tycker att det känns riktigt skönt efter alla dessa år av planering och vi hoppas att ni känner likadant! Givetvis kommer det att vara en del saker som vi boende kommer att reta oss på men då får vi tänka på hur fint vårt hus kommer att vara sommaren 2017 och hur fantastisk vår förenings ekonomi kommer att vara.

Självklart ska vi också, tillsammans med vår entreprenör, försöka se till så att allt går så smidigt som möjligt för oss boende och våra hyresgäster.

Vi ska göra allt vi kan för att informera och har lagt upp en ny sida med frågor och svar på hemsidan (brftappan.se/fragor-och-svar) som vi ska fylla med information. Vi är medvetna om att alla är intresserade av datum och vi lovar att så snart vi har datum för olika delmoment så delar vi med oss av dem.

Saker som kommer att påverka oss boende under de närmaste knappt 17 månaderna kommer vi att försöka informera extra mycket om. Det är sådant som:

- balkonginglasningar
- hissar
- elrenovering
- internet/tv/telefoni
- förråd
- tvättstuga
- garage

Förråd

Det har kommit en del olika frågor kring förrådsflytten så vi tänkte förtydliga vissa saker. Orsaken till att vi erbjöd hjälp med flytt av förråden beror på att vi är medvetna om att vissa medlemmar inte kan flytta själva.

Att få hjälp med flytten är gratis. Alternativt, om man är extremt rädd om sina saker eller av annan orsak vill flytta själv så har vi sett till att även den möjligheten finns. För er som väljer att flytta själva kommer föreningen att ha ett antal pirror som ni kan låna.

Vi har ännu inget exakt datum för flytten men vi siktar på att den börjar i mitten av mars. Flytten kommer att gå till så att de som vill flytta själva får fram till ett visst datum på sig att flytta, efter det datumet kommer föreningen att flytta resterade förråd.

Föreningen har endast möjlighet att göra antingen eller, väljer du att flytta själv erbjuder föreningen endast lån av pirra. Väljer du att ta hjälp av föreningen kan inte du närvara för exempelvis övervakning eller arbetsledning eller liknande. För att detta ska fungera kommer föreningen att upp-handla en flyttfirma som packar, flyttar och ställer in i förråden i källaren. Om du vill ha kon-



troll över flytten måste du ombesörja flytten själv innan det datum vi meddelar. Ett datum vi givetvis meddelar så snart vi kan. Från det datum då föreningen börjar flytta förråd kommer förrådsdelarna att räknas som byggarbetsplats och vara otillgänglig för oss medlemmar.

Vi har också uppmärksammats på att det finns saker i de gemensamma utrymmena på vinden. De medlemmar som har saker utanför sina förråd ombedes märka dem omgående.

Omärkta saker kommer att flyttas undan löpande från och med 14/2 om de stått omärkta i mer än två veckor. Vi kan inte ha saker i gångarna från och med nu som blockerar möjligheterna till en smidig flytt. Magasinerade saker kan återfås under tre månader, därefter kastas de.

Ni som ännu inte lämnat svar om ni vill ha flytthjälp eller inte får gärna göra det omgående.

Garage

HSB har skickat ut ett brev till alla medlemmar med garageplats om höjning av garagehyran. **Detta är inte korrekt. Hyran för medlemmar kommer inte att höjas.** Vi har meddelat HSB vårt missnöje med hanteringen och de har bett oss framföra deras ursäkt.

Snart kommer vår entreprenör och deras underentreprenörer ta delar av garaget i besittning. Dels kommer de att bygga våra nya förråd, dels kommer de att ha en viss yta som mellanlager under hela byggtiden.

Vi vill uppmärksamma er på att det redan påbörjats omflyttningar i garaget.

Cyklar

Vår entreprenör kommer att behöva utnyttja ytan utanför port 16 under byggtiden för sina byggbodars och därmed måste vi flytta undan cyklarna därifrån. Vi kommer att skaffa nya cykelställ till cykelförrådet

utanför 10an för att fler cyklar ska få plats. I samband med detta kommer vi även att genomföra en cykelrensning. Bifogat detta Täppanblad får ni fyra röda buntband. Fäst dessa på era cyklar omgående. Behöver ni fler buntband ber vi er kontakta Maggan. De cyklar som inte är märkta senast 14/2 kommer att magasinerade. Magasinerade cyklar kan återfås under tre månader, därefter kastas de.

Tvättstuga

När de nya tvättstugorna är klara kommer det sannolikt att bli en kort period då det inte kommer att gå att boka tvättid. Vi kommer nämligen att flytta befintliga maskiner. Vi kommer att meddela tidpunkt och längd på denna period när vi vet mer.

Bygget

Vi har nu tecknat kontrakt med en entreprenör, nämligen Lövdalen Bygg AB. Vi kommer snart att presentera dem närmare och de kommer att börja ge oss löpande information som vi kommer att vidarebefordra till er via tavlor och hemsida.

Lövdalen har nu tagit gemensamhetslokalen i besittning och vi kommer att få tillbaka den först när bygget är klart.

Vi förstår att ni är mycket nyfikna på mycket kring bygget. Därför vill styrelsen också kalla till **informationsmöte** angående bygget. Vi har ingen bekräftad lokal ännu men datum och tid meddelas så snart vi kan. Vi hoppas att så många som möjligt kan komma!

Den som önskar mer information ombedes skicka mail till fragorochsvar@brftapan.se. Svar utlovas inom ett par dagar.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen

gm

Måns Ågevik
Ordförande