

Hej medlemmar!

Som tidigare beslutats skall vi nu uppgradera vårt bredbandsnät till fiber. Fiber innebär en väsentlig kapacitetsförbättring i förhållande till vårt nuvarande nät. Lövdalens Bygg behöver tillträde till alla lägenheter i fastigheten då den nya internetkopplingen, likt tidigare, installeras i hallen i varje lägenhet. Både det gamla bredbandsnätet och det gamla TV-nätet kommer att sluta fungera då det nya fibernätet installeras.

### Leverantör och abonnemang

Vi är i slutskedet av att välja bredbandsleverantör och hade hoppats kunna vänta med detta Tappanblad tills valet var slutfört, men då entreprenören måste påbörja arbetet snarast får vi återkomma med mer information när upphandlingen är klar.

### Vad händer nu?

Installationsarbetet av det nya nätet kommer att ske portvis.

Aktuella datum ser ni nedan. OBS! *Om ni inte avser vara hemma under den period arbetet utförs i ert trapphus, så behöver entreprenören tillgång till er nyckel.* Inlämnade nycklar kommer att förvaras tryggt i säkra nyckelskåp. Nycklarna kvitteras vid behov ut från skåpet så att kvittensen kan spåras.

Lämna in väl uppmärkt nyckel till Jerry eller i brevlådan i port 14 senast det datum som gäller för er port. Alternativt kan ni lämna nyckeln till styrelsen under de informationsstunder som vi erbjuder portvis, se nedan.

Om ni avser att **inte** lämna nyckel utan tänker vara hemma för att själv släppa in montörerna vill vi att ni meddelar det till [fragorochsvar@brftappan.se](mailto:fragorochsvar@brftappan.se) eller via en lapp i brevlådan i port 14 senast det datum nyck-

lar ska vara inlämnade. Vi vill vara säkra på att denna information nått fram.

### Uteblivet tillträde

På förekommen anledning ser vi skäl att göra ett förtydligande. Det är enligt entreprenadavtalet föreningens skyldighet att bereda tillträde till de utrymmen som arbete ska utföras i, bland annat till lägenheterna.

Vi behöver tillträde till alla lägenheter för en del av de åtgärder som entreprenaden omfattar. Det gäller IP-nät, el och fönster.

Om föreningen agerar på ett sätt som förse- nar bygget så får vi enligt avtalet betala för de kostnader det drar med sig för entre-



prenören. Det sker då med pengar som kommer från föreningen och följaktligen dess medlemmar. Vi vill alltså inte orsaka hinder. Därför har vi beslutat att om tillträde nekats

eller förse- nats till någon lägenhet och föreningen därmed blir betalningsskyldig för förseningen så överför vi den kostnaden på den enskilde medlemmen i fråga. Det är den mest rättvisa lösningen.

Om en medlem har blivit ersättningskyldig men inte betalat så kommer föreningen att antingen neka en framtida överlåtelse eller föra kostnaden på den nya köparen som villkor för överlåtelsen.

### Datum för tillträde

Vi kommer för alla arbeten som sker i lägenheterna att meddela datum för tillträde minst två veckor i förväg och dessutom varsla vilken kalenderperiod som blir aktuell sex till åtta veckor i förväg så att man kan planera resor med mera. Det är entreprenörens uppgift att i god tid förse oss med un-

derlag för detta. Åtgärden med fiber meddelas dock nu. Arbeten utförs dagtid mellan 9 och 17.

### Port 16

Först ut blir port 16. Där behövs tillträde under 2 veckor med början den 25 april. Tillträde behövs hela dagarna. Alltså **tillträde dagtid med start måndagen den 25 april och två veckor framåt.**

För medlemmar i port 16 kommer styrelsen att finnas på expeditionen Söndagen den **17e april**, 16.00 till 18.00, för att svara på frågor om fiber och ta emot nycklar.

Senaste datum för att lämna in nycklar eller informera om att ni tänker vara hemma dagtid *under hela perioden* är **onsdagen den 20e april.**

### Port 10

Tillträde behövs från och med 2 maj och två och en halv vecka framåt. Tillträde behövs hela dagarna. Alltså **tillträde dagtid i upp till två och en halv vecka från och med måndagen den 2 maj.**

För medlemmar i port 10 kommer styrelsen att finnas på expeditionen Söndagen den **24 april**, 16.00 till 18.00, för att svara på frågor om fiber och ta emot nycklar.

Senaste datum för att lämna in nycklar eller informera om att ni tänker vara hemma dagtid *under hela perioden* är **onsdagen den 27 april.**

### Port 14

Tillträde behövs från och med 9 maj och tre veckor framåt. tillträde behövs hela dagarna. Alltså **tillträde i upp till tre veckor från och med måndagen den 9 maj.**

För medlemmar i port 14 kommer styrelsen att finnas på expeditionen Söndagen den **1 maj**, 16.00 till 18.00, för att svara på frågor om fiber och ta emot nycklar.

Senaste datum för att lämna in nycklar eller informera om att ni tänker vara hemma dagtid *under hela perioden* är **onsdagen den 4 maj.**

### Port 12

Sist åtgärdas port 12. Tillträde behövs under tre veckor med början 16 maj. Alltså **tillträde dagtid i upp till tre veckor från och med måndagen den 16 maj.**

För medlemmar i port 12 kommer styrelsen att finnas på expeditionen Söndagen den **8 maj**, 16.00 till 18.00, för att svara på frågor om fiber och ta emot nycklar.



Senaste datum för att lämna in nycklar eller informera om att ni tänker vara hemma dagtid *under hela perioden* är **onsdagen den 11 maj.**

### Tvättstugan

Rivningen uppe på vinden kommer att påbörjas i vecka 15. Obehöriga får inte längre vistas där då. Tvättstugan kommer att vara tillgänglig från hiss och trappa i portarna 12 och 14 tills den nya tvättstugan är klar. Övriga dörrar kommer att låsas och hissarna i port 10 och 16 får nya nyckelcyndrar till vinden. Boende i port 10 och 16 kommer alltså att behöva använda hissarna i port 12 och 14 för att nå tvättstugan fram tills dess att den nya tvättstugan kan invigas.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen

gm Måns Ågevik, Ordförande