

Hej, några punkter det är viktigt för er att ta del av.

1. Vi kommer att stänga ner tvättstugan från och med måndag 11 juli. Tvättstugan kommer vara avstängd under vecka 28 och 29. Under dessa veckor har vi ordnat så att ni kan kostnadsfritt lämna er tvätt till Elittvätten på Gotlandsgatan 59.

Ni kommer då att kunna lämna in tvätten hos Mia som jobbar där. För att boka en tvättid ringer man direkt till Mia. Ni anger då lägenhetsnummret till henne när ni ska tvätta hos henne. **Vänligen notera att detta ej gäller kemtvätt, strykning eller sträckning!**

Elittvätten Mia Appelkvist: Tel. 08-6426941 Mobil. 070- 757 84 35

2. Det har förekommit några tillfällen då obehöriga klättrat upp på byggställningen under den tid ställningen har rests. Det är oacceptabelt och vi kommer att säkra byggarbetsplatsen mot intrång. Skydd av fasadställningen mot inklättring av obehöriga är under arbete och eventuella andra brister kommer att åtgärdas. Vi kommer även att låta Marc från Lövdalens bygg gå skyddsronder varje dag mellan klockan 22 och 24. Han kommer att bära bygghjälm och varselväst så att han lätt känns igen. Om någon upptäcker obehöriga på ställningen eller annan plats inom arbetsområdet bör polis tillkallas, då det är ett intrång och personen ska avvisas. På förekommen anledning vill vi även påpeka att det är strängt förbjudet för boende att klättra ut på fasadställningen från sin bostad även utanför arbetstid.

3. Fasadarbeten Etapp 1 kommer börja vecka 27 och pågå fram till v.43. Detta kommer gälla för Östra (Bjurholmsgatan) och Södra (Gotlandsgatan) fasaden. (se bifogade tidplaner)

Dessa arbeten kommer innebära att alla balkongmöbler mm. måste avlägsnas från alla balkonger berörd av Etapp 1 och man får ej vistas på balkonger förens hela Etapp 1 är klar då det räknas som en del av arbetsplatsen.

Arbeten pågår mellan kl 07- kl 17 varje vardag och under hela Etapp 1 får inga fönster stå öppna för luftning, detta för att få god avskildhet från arbetsplats. Dock är det okej att använda vädringsluckor och att vädra efter arbetstid eller att vädra fönster i de 2 fasader som ej är med i Etapp 1 (Östgötagatan och fasad mot förskola) OBS Även vädringsluckor får ej användas under abestsanering.

Gällande asbestarbeten som börjar v28 så kan ni se i bifogade ritning under vilka perioder asbestarbeten kommer ske utanför eran lägenhet. När arbete sker vid just erat fönster kommer en klisterlapp som varnar för att öppna fönster sättas på rutan och ventiler stängas igen. Skyddszonen för dessa arbeten sträcker sig inte längre än till nästa fönster men vi kommer att stänga ventiler ytterligare ett steg bort för trygghet. (se infoblad som tidigare delats ut)

Med vänliga hälsningar Lövdalens Bygg AB