

Täppanbladet 2017 nr 3 juni

Färdigställande av entreprenad

Slutbesiktning är planerad till den 7 juli. Efter slutbesiktning kommer vissa besiktningsanmärkningar fortsatt att åtgärdas och en del sidoarbeten kommer att utföras. Arbeten kommer att fortgå i minskande omfattning in i augusti. Slutsamråd är planerat till den 15 augusti. Efter det kan vissa ströåtgärder fortfarande finnas kvar att utföra, men entreprenaden skall i stort vara slut. En del trädgårdsarbete på takterrassen kommer att behöva utföras senare då det inte är lämpligt för växterna att plantera de under perioden.

Färdigställande av fasad och balkonger.

Tidplanen för färdigställande av fasaden är som alla märker förskjuten. Anledningen till det är delvis att fönsterleverantören har varit sen med leveranser.

LW plåt, som är fasadentreprenör, har nu sagt att balkonger ska vara färdigställda senast vecka 25. Fasaden färdigställs vartefter ställningen plockas ned, då ställningen är förankrad i fasaden och fasadskivorna inte kan monteras förrän förankringarna avlägsnats.

Nedmonteringen av ställningen har påbörjats och beräknas ta ca sex veckor.

Åtgärder i lägenheter

Fasadentreprenören åtgärdar fel och skador som uppstått i lägenheter i samband med fönster- och fasadmontage. De åtgärdar skador fortlöpande och har inte redovisat en specifik tidplan. De skall vara färdiga i tid för slutbesiktning.

Skador som har uppstått i lägenheter i samband med rivning och ombyggnad av tak åtgärdas av huvudentreprenören och kommer att ske i augusti.

Nya lägenheter

Tillträde till de nya lägenheterna är planerat till 26 juni, 7 juli och 21 juli. När inflyttning sker varierar dock. Eftersom det är flera lägenheter som ska flytta in under en kort tidsrymd behöver vi veta om någon annan i huset planerar flytt eller dylikt under dessa perioder. Det kan annars bli trångt på gård och i hissar. Meddela till fragorochsvar@brftappan.se.

Besök på taket

Vi välkomnar till visning av delar av bygget på söndag den 18 juni klockan 13.00. Deltagande måste anmälas till fragorochsvar@brftappan.se eller genom att lägga lapp i föreningens brevlåda, Bjurholmsgatan 14, senast onsdagen den 14 juni. OBS! Barn under 18 år får inte delta. Det är fortfarande ett bygge. Det finns inte räcken överallt och framkomligheten är i vissa delar begränsad för den som har svårt att gå. Deltagande sker på egen risk, därav är anmälan obligatorisk.

Fel i fastigheten som inte är entreprenad-relaterade.

Om det uppstår problem med de nya hissarna så ska detta anmälas direkt till Kone.

Kontaktuppgifter finns i och utanför hissarna. Det är mycket viktigt att alla fel anmäls, då felen på så sätt loggas och historiken kan följas upp. Vi kan inte åberopa tidigare fel som inte anmälts. Fel med hissarna skall alltså inte anmälas till styrelsen eller HSB!

Övriga fel i fastigheten, exempelvis trapphusbelysning, dörrar, garage et cetera skall anmälas till HSB. Se Kontaktuppgifter i slutet på detta infoblad.

Fel i lägenheter är lägenhetsinnehavarens ansvar. Viss hjälp kan erhållas av HSB:s servicecenter mot självkostnadspris.

Enkät om bygget

Efter sommaren kommer styrelsen att gå ut med en frågeenkät för att fånga synpunkter på utförda entreprenadåtgärder.

Bokning av lokaler

I höst kommer det bli möjligt att boka gemensamhets-lokaler, bastu, orangeris på takterrass mm. Det är först efter den 15/8 som vi kommer att kunna disponera dessa ytor. Vi återkommer när det kan släppas på för bokning.

Kontaktuppgifter HSB service

Kontakta HSB service på:

Kund- och medlemservice 010-442 11 00

(Öppettider måndag-onsdag, fredag kl 08.00-16.30, torsdag kl 08.00-18.00)

Jour 08-695 00 00

Växel 010-442 10 00

Felanmälan online www.hsb.se/stockholm

För medlemmar finns utökade möjligheter att kontakta HSB, anmäla ärenden och se detaljerad information om avtal mm genom inloggning på www.hsb.se/stockholm

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Täppan