

# TÄPPANBLADET

Besiktning av lägenheter | Takterrass snart klar | Ej klart med bokningar

## Takterrass öppen - men arbete pågår

Det går nu att komma ut på takterrassen men arbete pågår fortfarande. Var försiktiga och beträd det helst inte under tiden de arbetar.

## Åtgärder i lägenheter

Styrelsen och HSB arbetar med offerter för målning runt fönstren, 3-fas och elektricitet till balkongerna. Dessa erbjudanden kommer att paketeras så att det blir möjligt med ROT-avdrag. Information om förutsättningar, kostnader och villkor samt anmälan kommer att distribueras så snart det är möjligt. Önskar medlem göra andra ändringar utöver dessa får de hanteras av medlemmen själv. Avser våning 0-8, ej 9-10.

## Container på gården!

Container kommer att ställas på gården 16-17 september för att kasta grovsopor. OBS! El-skrot och miljöfarligt avfall får inte kastas i containern!

Det är inte tillåtet att ställa in sopor i återvinnings-skjulet! Tyvärr har några valt att börja dumpa sopor och mattor där vilket, förutom att det ser otrevligt ut, riskerar dra till sig ohyra på olika sätt. Var rädd om våra gemensamma ytor och grovsopor får förvaras av varje medlem tills container kommer.



## Besiktning av lägenheterna!

Slutbesiktning av **fönster, elcentral och balkonger** kommer att ske av en oberoende besiktningsman enligt nedan;

**Den 1 september - Port 14 och 16**

**Den 13 september - Port 10 och 12**

Kom ihåg:

**Inför besiktningen** är det viktigt att eventuella möbler, gardiner, blomkrukor och dylikt är bortflyttade, i annat fall kan inte någon besiktning genomföras.

**Om ni inte är hemma eller har lämnat in era nycklar** kommer **ingen besiktning** att ske av er lägenhet - ovan nämnda datum är de datum som gäller.

Observera att **det är den oberoende besiktningsmannen som avgör om det föreligger något fel eller skada - inte den boende.**

Detta avser lägenheter upp till våning 8. De nybyggda lägenheterna på våning 9-10 besiktigas separat.



## Bokning av lokaler - avvakta nytt besked

Även om taket börjar bli klart så pågår anpassning av lokaler fortfarande. Boknings-systemet är inte igångsatt för de nya lokalerna och vi vet inte när vi får Gemensamhetslokalen tillbaka från bygget. **Vi meddelar** när det kommer att bli tillgängligt för bokning igen.

Styrelsen kommer också att se över regler för bokning och allmänt trivselregler kring de nya ytorna.

## Korta nyheter

- Förtydligande om rabatt på Elittvätten. Medlemmarna i Brf Täppan erbjuds 10% rabatt på Elit-tvätten på Gotlandsgatan. Denna rabatt **går inte att kombinera med andra erbjudande**.
- Enkät-undersökning utförs efter entreprenaden är klar för att fånga synpunkter från medlemmarna om bygget, förändringarna i fastigheten så som förråden i källaren, tvättstuga, fönster, balkonger mm.
- Vi kommer att göra en uppfräschning av gården med klippning av gräset när vi får tillbaka gården från bygget.

## Felanmälan

Om ni ser något som behöver åtgärdas i fastigheten ska ni anmäla detta till HSB. Felanmälan via webben ([www.hsb.se/stockholm](http://www.hsb.se/stockholm)) är lämplig att göra eftersom man där ser rapporterade fel och aktuell status på dem. Ni kan också ringa medlemservice på tel 010-442 11 00.

Vid stopp i hissarna ska felanmälan göras så snart som möjligt direkt till numret som står på hissarna.

Hissarna i uppgång 10-16 är det till Kone 0771 50 00 00.

Hiss vid annex (till garaget) är det till Hissen AB 08-618 48 48.

Båda numren är tillgängliga dygnet runt.

## Odlingsgruppen sätts igång i höst!

De som anmält sig kommer att kallas samman i september.

Om du inte gjort det tidigare är det dags att anmäla intresse genom att lämna lapp med namn och tel i brevlådan uppgång 14 eller via [fragorochsvar@brftappan.se](mailto:fragorochsvar@brftappan.se).

