

# TÄPPANBLADET

Åtgärder efter besiktning | Cykelparkering | Ordningsregler terrass

## Cyklarna tillbaka till cykelställen

När vi nu har gårdsplanet tillbaka så ska cyklarna flyttas tillbaka så de inte står på gräset. Flytta din cykel antingen till cykelstället mot annexet eller till gångstråket mellan huset och uppgång 10. Undvik att ställa cyklarna längs infarten eftersom bilar ska kunna komma förbi där.

## Ordningsregler Takterrass

Takterrassen kan börja användas men med omsorg om grannarna som finns i närheten. Hänsyn och respektavstånd till bostäder och privatliv gäller alla i huset. Det ska vara tyst efter 22:00. Man ska inte heller lämna kvar saker, skräp eller fimpas som kan blåsa iväg och orsaka skada. Naturligtvis inte heller kasta ner något från terrassen. Var rädd om möblerna och gå inte på dem med skor. Bastun och Orangeriet kommer kunna bokas via info-tavlorna eller webbokning efter att låsstyrningen är klar. Vi kan inte just nu ange när de eller Gemensamhetslokalen kommer att kunna börja nyttjas. Avvakta ytterligare besked eller information på hemsidan [brftappan.se](http://brftappan.se)

Arbete pågår fortfarande på takterrassen dagtid.



## Åtgärder efter besiktning!

Slutbesiktning av entreprenaden är genomförd med anmärkningar som ska åtgärdas med början vecka 40. Se separat information från Lövdalens Bygg som ska delas ut i brevlådorna. Se till att de har nycklar för att komma in eller att ni kan öppna när de kommer.

Styrelsen har beslutat att byte till 3-fas samt målning av fönster-karmarna där fönstren är utbytta, bekostas av föreningen. Se separat informationsblad om detta.

## Kontaktvägar till styrelsen.

Av olika anledningar behöver vi stänga ner kontaktvägen med [fragorochsvar@brftappan.se](mailto:fragorochsvar@brftappan.se). Akuta frågor, generella skötsel- eller förvaltningsfrågor ska ni i första hand kontakta **HSB Medlemservice**. Om det är rena frågor till styrelsen ska ni skicka detta till [tappan@ownit.nu](mailto:tappan@ownit.nu). Den kommer att bevakas veckovis med styrelsemedlemmar som turas om att bevaka den. Var beredd på att svar kan dröja några dagar. Post kan också lämnas i brevlådan i entrén till uppgång 14.



## Korta nyheter

- **Enkät**-undersökning utförs efter entreprenaden är klar för att fånga synpunkter från medlemmarna om bygget, förändringarna i fastigheten så som förråden i källaren, tvättstuga, fönster, balkonger mm.
- Vi har planerat för en **fest** men eftersom arbeten fortfarande pågår så skjuts detta på framtiden. Styrelsen återkommer med besked så snart som möjligt.
- Städa efter dig i **Tvättstugan!** Följ anvisningarna i tvättstugan om skötsel av utrustningen. Torka av ovanpå tvättmaskiner, ta bort ludd från torktumlare och torka av filtren i torkskåpen.
- **Återvinningsrummet** - Kasta endast i de fraktionerna som finns listade och det finns kärl för. Ställ inte annat skräp där! Vi får problem med råttor och ohyra pga att det är skräpig i återvinningen. Vi kommer att återuppta hanteringen av grovsopor med container varannan månad.

## Behöver du bygga om i lägenheten?

De som bygger om i lägenheter skall se till att bullrigt arbete inte utförs innan 9 eller efter 17. Byggskräp tas om hand och forslas bort av hantverkarna eller er själva. Åtgärder i delar som i stadgarna listas som föreningens ansvar ska godkännas av styrelsen innan arbetet startar. Se hemsidan <http://brftappan.se/renoveringar-och-ombyggnationer-i-lagenheten/>.

## Odlingsgruppen sätts igång i höst!

Även om växtsäsongen är på väg att ta slut så planerar vi dra ihop odlingsgruppen. Om du inte gjort det tidigare är det dags att anmäla intresse genom att lämna lapp med namn och tel i brevlådan uppgång 14 eller via [tappan@ownit.nu](mailto:tappan@ownit.nu).

## När något är fel

Felanmälan HSB via webben ([www.hsb.se/stockholm](http://www.hsb.se/stockholm)) eller ring på tel 010-442 11 00.

Felanmälan av hiss i uppgång 10-16 till Kone 0771 50 00 00. Hiss vid annex (till garaget) till Hissen AB 08-618 48 48.

