

## KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

Medlemmarna i HSB bostadsrättsförening Täppan i Stockholm kallas härmed till ordinarie föreningsstämma

**Tid:** Måndagen den 4 juni 2018 kl. 18:30 **Plats:** Gotlandssalen, Gotlandsgatan 44

**Årsredovisningen kommer att delas ut så fort den är tryckt. Finns tillgänglig på exp vid behov.**

### DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordningen
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelseledamöter och suppleanter
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer och suppleant
20. Val av revisor/er och suppleant
21. Beslut om antal ledamöter i valberedning
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen (motioner), se bilaga 1
25. Föreningsstämmans avslutande

På föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de tillsammans endast en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i föreningen har medlemmen endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Registrering sker i lokalen, uppge lägenhetsnummer. Tag med legitimation!

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud skall förete skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten skall företes i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

## **VÄLKOMNA**

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Tappan i Stockholm

## Svar på motion om fastighetsskötare

Styrelsen förstår, och kan i vissa delar sympatisera med önskemålet om en mer närvarande fastighetsskötare, liksom den lösning vi hade tidigare med Jerry. Den lösningen var dock unik och är svår att reproducera, då Jerry hade ett långt och troget förhållande till föreningen i och med att han från början bott i den och verkat i styrelsen innan han anställdes som fastighetsskötare. Han behövde därför inte utförligare arbetsledning på ett sätt som normalt krävs vid en dylik anställning. Att anställa en person för dessutom med sig ett arbetsgivaransvar som en normal brf-organisation, där omsättningen på styrelsemedlemmar ofta är hög, har svårt att svara upp mot. Styrelsens förslag är att, inom ramen för det fastighetsskötaravtal som nu är tecknat med HSB, söka hitta en form som medlemmarna är nöjda med. Styrelsen ställer då upp riktlinjerna, men HSB arbetsleder. Att reglera hur styrelsens medlemmar fördelar tid över de uppgifter som ligger för handen åligger inte stämman att besluta om, men styrelsen ska titta på om vi kan hitta en lösning där expeditionen kan bemannas ibland.

Med utfästelsen att se över bemanning på plats och ramen för avtalet med HSB anser styrelsen att motionen är besvarad.