

# TÄPPANBLADET

## Ordning i miljörummet

Släng bara de fraktioner som finns uppskrivna i miljöhuset. Tidigare i vintras var det problem med hämtningen bland annat p.g.a. att man slängt fel sopor i komposten.

Du som har hemtjänst eller vänner som lånar lägenheten; se till att de slänger **hushållssopor i sopnedkassen** i trappen mellan våningarna.

## Containrar

Perioder då det kommer att finnas container på gården är:

- 14-17 juni
- 13-16 sep
- 13-16 dec

I containrarna får man inte slänga kyl- eller frysskåp, elskrot eller liknande.

Om ni bygger om ska sådant avfall tas omhand på eget ansvar och ej läggas i container.

## Elbilsparkering

24 platser är nu klara för er som har eller skaffar elbil med laddningsmöjligheter. Vi vill gärna få in information om hur många som är intresserade. Du som planerar byta till elbil anmäl intresse till Lennart Andersson på [la@ownit.nu](mailto:la@ownit.nu).



## Tvåårsbesiktning

I slutet av augusti kommer vi att påbörja tvåårsbesiktning av hela den omfattande entreprenaden. Det är viktigt att vi då får tillträde till samtliga lägenheter för att kunna genomföra den. Vi kommer att färdigställa en enkät till i början av juni som alla kan använda sig av för att anmäla fel som härrör till entreprenaden. Vad som kan och ska anmälas kommer att framgå av enkäten. Andra fel anmäls till HSB.

## Fönsterproblem

Sedan byggentreprenadens avslut har vi fått flera felanmälningar på de nya fönstren i de ursprungliga lägenheterna (gäller alltså inte påbyggnaden). Sprintern i fönstergångjärnen kryper ur allt eftersom fönstren öppnas och stängs. Det är en pågående garantifråga som alla inom entreprenaden är överens om är ett fel. Vi har dock problem med att fönstertillverkaren och fasadentreprenören skyller på varandra om vems ansvaret för att åtgärda felet är. I och med det står åtgärdandet still. Vi kommer att lösa det så fort som möjligt men behöver följa den korrekta processen som dessvärre är lite omständlig. Vi ber er hålla koll på fönstergångjärnen och anmäla till HSB så fort ni ser att sprintarna börjar krypa upp och ur. Det är lämpligt att knacka ner sprintarna själv för den som kan innan de hoppar ur men ju fler anmälningar vi har desto tydligare bild får vi och kan anföra det gentemot entreprenören.

## Korta nyheter

- **Preliminärt datum för årsstämman är måndag 27 maj.**  
Kallelser kommer delas ut, så håll utkik!
- **Bokning av lokaler**  
Bastun och orangeriet kan du nu boka via webbokning på [brftappan.se](http://brftappan.se) eller via informationstavlorna.
- **Hundar ska hållas kopplade**  
Vi uppmanar alla hundägare att hålla sina hundar kopplade när de är på gården. Hur snäll din hund än är, upplever många ett obehag med att få en hund springande fram emot sig. Vänligen respektera det.
- **Invigning av takterrassen**  
Styrelsen planerar att bjuda in till en gemensam fest på vår fantastiska takterrass efter sommaren. Mer information kommer!



## Upprustning av gården

Styrelsen har beställt en genomgripande upprustning av gården och grönyrtorna. Efter upprustningen är klar kommer leverantören att sköta om gården och takterrassen löpande under säsongerna. Översyn av belysningen på gården görs samtidigt med en annan leverantör.

## Odlingsgrupp

Odlingsgruppen har börjat träffas och kommer påbörja odling nu under våren. Du som är intresserad av att gå med, kontakta Håkan Johnsson via e-post [hakan@topia.se](mailto:hakan@topia.se).

## OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) pågår

Det pågår fortfarande kontroll av ventilationssystemet, framför allt för de som inte släppt in ventilationskontrollanterna tidigare. Vänligen se till att de blir insläppta så vi kan uppfylla lagkraven med regelbunden ventilationskontroll.

## Vaktmästare på plats torsdagar 16:30.

HSBs vaktmästare finns på plats vid gemensamhetslokalen varje torsdag kl. 16:30 - 17:30. Då kan ni passa på att **få tillbaka nycklarna** som lämnats in under byggnationstiden. Utöver det ronderar vaktmästare i fastigheten vid två tillfällen per vecka. Har ni behov av kontakt utöver detta rekommenderas att kontakta HSB medlemservice via telefon eller hemsida.

## När något är fel

Felanmälan görs till HSB via webben ([www.hsb.se/stockholm](http://www.hsb.se/stockholm)) eller via telefon på nummer 010-442 11 00.

Felanmälan av hiss i uppgång 10-16 görs till Kone på telefonnummer 0771-50 00 00. Felanmälan av hissen vid annexet (till garaget) görs till Hissen AB på telefonnummer 08-618 48 48.

## Medlemmarnas garageplatser

För att vi ska kunna vara så trygga som möjligt i vårt garage, kommer styrelsen att inhämta information om vilka bilar som hör till vilka garageplatser. Reglerna för uthyrning fastslår att bilar som står på platser med reducerat pris skall vara registrerade på föreningsmedlemmen eller en person skriven i samma hushåll. Andrahandsuthyrning av garageplats är inte tillåtet.