

TÄPPANBLADET

Container

Under 2020 kommer container finnas på gården följande datum:

- ~~31 jan - 3 feb~~
- ~~8 maj - 11 maj~~
- ~~21 aug - 24 aug~~
- 4 dec - 7 dec

Kontakta styrelsen

Önskar ni komma i kontakt med styrelsen angående ärenden som inte ska gå via HSB (t.ex. felanmälningar) går det bra att maila till tappan@ownit.nu

Mopeder

Tänk på att det ej är tillåtet att parkera mopeder på gården. Om ni önskar en parkeringsplats för er moped så går det bra att hyra en sådan i garaget för 200 kr i månaden.

Brandsäkerhet

På grund av brandsäkerhet är det inte tillåtet att förvara saker utanför lägenheterna och vi uppmanar samtliga att ta in era tillhörigheter.

Cykelinventering

Styrelsen ser kontinuerligt över cykelsituationen på gården. Vi kommer inom kort att göra en ny inventering och skickar med detta Täppanblad med vita buntband som vi önskar att ni fäster väl synligt på era cyklar **senast den 13**

Hej medlemmar!

Hoppas att alla haft en skön semester! Här kommer årets femte Täppanblad med information om vad som är på gång i föreningen.

OVK

Efterbesiktning och injustering av OVK kommer ske under vecka 38 och då ska samtliga lägenheter besökas. Utföraren Nordvalvet kommer innan att avisera med brev med vilka dagar som just ditt trapphus kommer att beröras. Vi ber er att hålla utkik efter denna information.

För er som inte kan vara hemma den aktuella dagen gäller följande:

- Ni som redan har nycklar inlämnade hos föreningen behöver inte vara hemma då entreprenören kommer att använda dessa för tillträde.
- Ni som inte lämnat in nycklar kan lämna dessa i föreningens brevlåda märkt med namn och lägenhetsnummer, alternativt:
- Nordvalvet kommer även att samla in nycklar till berörd port samma dag de ska utföra arbete i din lägenhet mellan **kl. 07.45 - 08.00**

Om entreprenören ej bereds tillträde till er lägenhet för att slutföra OVK:n kommer kostnaden för uppföljande besök att åläggas lägenhetsinnehavaren.

Fönster i lägenheter på plan 0 till 8

Vi önskar att de som kan konstatera att sprintar i gångjärn i fönster eller balkongdörrar, samt de fästbleck som håller ihop fönsterbågarna, som inte är åtgärdade omedelbart meddelar det till styrelsen. Skriv en lapp med namn, lägenhetsnummer och en beskrivning av felet och lägg i föreningens vita brevlåda innanför port 14 **senast fredag 4/9**. Observera att det bara är den översta sprinten i varje fönster som bytts ut.

Anledningen är att vi vill dubbelkolla att alla garantiåtgärder gällande dessa fönster som skall vara åtgärdade också är det. Om ni har konstaterat angränsande problem som kan anses härledas till fönsterbytena, så kan ni meddela det också. Vi vill då passa på att förklara att alla synpunkter inte är att betrakta som garantiåtgärder, men det kan vi meddela då. När vi väl konstaterat att

garantiåtgärderna är utförda, så kommer ansvaret för fönstren att följa det som stipuleras i föreningens stadgar. Det kommer alltså inte att kunna betraktas som ett entreprenadfel. Eventuellt kvardröjande fabrikations- eller svårupptäckta montagefel kan vara föremål för åtgärd, men det måste då vara uppenbart.

Om du inte släppt in entreprenören för att åtgärda fönstren och inte gör det nu heller, så kommer du att överta ansvaret för eventuella framtida konsekvenser. Föreningen är skyldig att meddela framtida medlemmar om kvarvarande fel i lägenheten vid en överlåtelse.