

Motion 1.

Enligt tidigare information från styrelsen ska endast bilar resp. motorcyklar/mopeder stå på plaser avsedda för resp. fordonsslag.

Idag finns flera exempel där det finns bil + moped/vespa på bilplats, cykel + bil på bilplats, flyttkartonger+ bil på bilplats och cyklar är fastkedjade i räcken.

Förslag:

Se till att reglerna följs. (Om inte så kan reglerna lika gärna slopas).

Marianne Carlberg

Svar.

Styrelsen har noterat detta och kommer att beställa rensning som ska ombesörjas av HSB fastighetsförvaltning.

Med det anser styrelsen att motionen är besvarad.

Motion 2.

Vår hemsida behöver uppdateras.

Mycket av den information som finns där är inaktuell och felaktig.

Förslag uppdatera hemsidan så att informationen som finns där är aktuell

Några exempel på sådant som finns på hemsidan som behöver uppdateras:

- Senaste Täppanblad som finns på hemsidan är nr 5 från år 2020 – publicera Täppanbladen varefter de skrivs
- Takprojektet – uppdatera med aktuell information från arbetet på taket
- Föreningen – här finns gammal information som behöver uppdateras. Senaste årsredovisningen som finns här är t.ex. från år 2016
- Medlemmar – här finns felaktig information om att vi har ett lusthus som är bokningsbart

Marianne Carlberg

Svar.

Motionären påtalar att hemsidorna är dåligt uppdaterad. Styrelsen ser över hemsidorna i syfte att uppdatera och tydliggöra hur informationen uppdateras.

Med det föreslår styrelsen att motionen anses besvarade.

Motion 3.

Lås till Återvinningsrummet

Då det visat sig ett antal gånger, att obehöriga kommer in på nätter och röjer omkring i vårt återvinningsrum med påföljden att det som en gång låg i behållarna, nu blir utslängt på marken.

Där samlas sedan mer och mer sopor och skräp.

För att förhindra obehöriga, motioneras här om att installera kodlås där endast vi boende med bricka kan öppna dörren in till återvinningsrummet. Därmed slipper vi obehöriga, och får bibehålla ett fint, fungerande och städat återvinningsrum.

Anne-Marie Wahl

Svar.

Styrelsen har tidigare utrett möjligheten att installera en brickläsare vid dörren in till återvinningsrummet. Med tanke på rummets konstruktion med glest satta brädor så visade sig detta vara komplicerat att genomföra och skulle snarare leda till att obehöriga försöker sig på att med våld bryta sig in i rummet. Därmed beslutade styrelsen att inte genomföra detta. Däremot uppmanar vi föreningens medlemmar att vara vaksamma med vilka man släpper in i miljörummet.

Styrelsen yrkar på avslag på motion.

Motion 4.

Belysning vid Grindarna

Installera någon form av vacker belysning vid grindarna, entrén Bjurholmsgatan 10-16. Vi hade tidigare ledlister längs med väggarna men vilka inte längre verkar finnas. Det är dunkelt och mörkt där vid mörker och drar därmed till sig obehöriga att kättra över grind och mur.

Anne-Marie Wahl

Svar.

Styrelsen utreder möjligheten att installera lämplig belysning vid grinden in till gården. Motionen anses besvarad.

Motion 5.

Väggar vid Grindarna

Väggarna vid utfarten till grindarna är spruckna och traskiga. Dessa skulle man kunna laga med puts för att få en snyggare entré till fastigheten.

Anne-Marie Wahl

Svar.

Styrelsen utvärderar behovet av att putsa upp väggarna vid grindarna. Motionen anses besvarad.

Motion 6.

Grovstädning

Schemalägg en mer noggrann och ordentlig städning en till två gånger per år i samtliga utrymmen i fastigheten så att det blir ordentligt rent och välputsat.

Rengör hissarnas alla ytor, speglar i entréer, portar, dörrar, golv, lister, bastu, tvättstuga, gången mellan uppgångarna, gemensamhetslokalen, garaget, väggar, källarförråd, kakelväggar, dörrar, fönster mm.

Gör gärna ett nytt försök med en annan metod än högtryckstvätt av mark och väggar utvändigt eftersom smutsen inte försvann vid ett försök.

Anne-Marie Wahl

Svar.

Styrelsen undersöker möjligheterna att genomföra regelbundna grovstädningar av fastigheten.

Styrelsen undersöker även om det finns andra städmetoder lämpliga för arkaden.

Med tanke på att vi bor i ett flerfamiljehus med över 200 medlemmar anser vi att befintlig städning genomförs på en adekvat nivå. Vi har tittat på möjligheten att utöka städningen men kom fram till att det inte var ekonomiskt försvarbart att göra den förändringen i dagsläget pga andra ökade kostnader för föreningen.

Styrelsen kommer undersöka möjligheten att tillsätta en intern städgrupp.

Motionen anses besvarad.

Motion 7.

Upphandla ny Städfirma

Upphandla en ny städfirma och tillsätt en frivillig grupp av boende (finns många frivilliga) som kontrollerar att det som upphandlats, utförs enligt avtal och uppdrag. Uppdraget skall utformas så att ytor blir sopade, städade och rena, inte bara moppa golv utan även putsa väggar och ytor där det behövs. Städa allmänutrymmen såsom bastu, gemensamhetslokalen, tvättstuga, sopa gården, trappor, vid entréer mm.

Anne-Marie Wahl

Svar.

Styrelsen anser inte att det finns behov eller tillräckligt med skäl för att handla upp en ny städfirma. Styrelsen yrkar på avslag på motion.