

TÄPPANBLADET

CONTAINER

Container kommer att finnas tillgänglig följande datum:

- 24 - 27 februari 2023
- 26 - 29 maj 2023
- 25 - 27 augusti 2023
- 1 - 4 december 2023

EXPEDITIONSTIDER

Tiderna då expeditionen är bemannad är på torsdagar kl. 8:30 - kl. 9:30.

KONTAKTA STYRELSEN

Önskar ni komma i kontakt med styrelsen angående ärenden som *inte* ska gå via HSB (t.ex. felanmälningar) går det bra att maila till tappan@ownit.nu

MILJÖRUMMET

Du som har hemtjänst eller vänner som lånar lägenheten; se till att de slänger hushållssopor i sopnedkassen i trappen mellan våningarna, samt slänger enligt anvisningar i miljörummet.

HEJ MEDLEMMAR!

Här kommer årets första Tappanblad där ni kan läsa vad som är på gång i föreningen.

TAKTERASSEN

Vi kallar till informationsmöte gällande takterrassen den 25 maj kl. 18.00 i gemensamhetslokalen. Anmäl ditt deltagande till tappan@ownit.nu. (Om vi blir för många för gemensamhetslokalen kan vi behöva boka om mötet till annat datum och lokal. Vi meddelar i trappuppgångarna i så fall.)

APP FÖR ATT ÖPPNA DÖRRAR OCH GRINDAR

Föreningen har en app som kan användas för att öppna portar och grindar. Inloggning sker med webb inloggningens lösenord. Du som är intresserad kontaktar Lennart på: la@ownit.nu.

ÅRETS STÄMMA

Vi påminner om att datumet för årets stämma är satt till den 1 juni 2023 kl. 18.00. Efter stämman bjuds på enklare förtäring, väl mött!

Vi söker vi en ny medlem i styrelsen som kan ta ansvar för medlemskommunikation med ansvar för hemsida, Tappanbladet samt facebook m.m. Inkom gärna med intresseanmälan innan stämman eller ange intresse under stämman.

I samband med att motioner lämnats in har även ett antal frågor lämnats till styrelsen. Dessa besvarar vi nedan:

ARKADEN

Vi har som noterat inte utfört arkadupprustning som diskuterats vid tidigare stämmor och som även är en aktuell punkt i den underhållsplan styrelsen arbetar efter. Det finns två anledningar till det.

1. Det är en estetiskt, men inte tekniskt, motiverad upprustning och vi har fått mer påträngande ärenden av teknisk art på halsen som vi behövt fokusera på, så åtgärden har prioriterats ned.

2. När tätskiktet på gården rustades ca 2004, så valde entreprenören olämpligt nog att inte riva och ersätta (åtminstone nederdelen av) den klinker som beklär fasaden i arkaden. Tätskiktspappen måste nämligen dras upp 30 cm på väggen, för att motverka läckage i skarven mellan vägg och mark. Om klinkern hade demonterats kunde ny klinker eller annan fasad monterats utanpå det. Nu gjorde man inte så. Istället klitrades pappen utanpå den befintliga klinkern varpå rostfria plåtar fästes som avtäckning istället för att ett nytt fräscht fasadmateriäl täckt av. Plåtarna är vanprydande i sig. Den då valda metoden innebär att vi inte kan demontera fasadklinkern utan att förstöra gårdens tätskikt. Ett alternativ är att även såga upp den gjutna markbetongen i arkaden och dra upp nytt tätskikt. Det har bedömts vara en orimligt stor åtgärd. Även markbetong var ett mindre smart val, då vanliga löst liggande markplattor hade gjort samma åtgärd helt oproblematisks. Ett annat alternativ är att ett nytt fasadmateriäl fästes på läkt utanpå den gamla fasadklinkern. Det får dock följderna att alla anslutningsplåtar runt fönster, lister runt dörrar och ventilationsgaller med mera måste ersättas med nya då väggen byggs ut mer. Även det är ett merarbete jämte kostnad, som dessutom inte blir snyggt. Vi har, hittills utan framgång, försökt utreda om det finns ett smartare sätt att göra detta på. Utredningsarbetet har gjort att det ytterligare drar ut på tiden.

De armaturer som sitter intill portarna, varav någon har gått sönder, kan dock ersättas. Det har bara inte varit vår mest prioriterade fråga.

BEMANNING AV EXPEDITIONEN

En av förra arets motioner handlade om tiderna för bemanning av expeditionen. Styrelsen skulle undersöka möjligheten att göra en tilläggsbeställning så att vi skulle ha en bemannad expedition torsdagar 14.00-18.00 samtliga månader. Vi hade expeditionen bemannad vid de senare tiderna under en period men då ingen dök upp vid de senare tiderna så återgick vi till morgontiden på torsdagar 08.30 till 09.30.

FELANMÄLAN

Vi vill informera om att alla felanmälningar kan tas emot av HSB. Gäller det olika typer av förslag på förändringar av tex bokningstider, inköp till gemensamhetsutrymmen m.m. så kontaktar man styrelsen via mailen tappan@ownit.nu.

HEMSIDAN

På täppans hemsida hittas nyttig information om hur man ska gå till väga vid renovering av sin lägenhet. Informationen kommer snart uppdateras med anledning av nya regler.

VERKSTADEN

Verkstadslokalen är sedan en tid tillbaka iordningställd och kan användas av medlemmar. Verkstadslokalen finns i garaget plan minus 1. Vi planerar att köpa in verktyg, och i samband med det kommer medlemmar behöva boka verkstadslokalen för att få tillträde. Som det är nu är det bara att öppna med sin nyckeltagg och använda verkstadslokalen.